

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG TRÔM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TB-CCTHADS

Giồng Trôm, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 74/2022/HNGĐ-ST ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1126/TB-ĐGTS ngày 16/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1986 – Địa chỉ: Số 581, ấp Kinh Ngoài, xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 2.395.4m<sup>2</sup> thuộc thửa 88, tờ bản đồ số 23, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (CLN) và tài sản công trình gắn liền với đất, tọa lạc tại ấp Kinh Ngoài, xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. (Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ:** 07 giờ ngày 18/10/2023 đến 17 giờ ngày 20/11/2023 (trong giờ làm việc); Địa điểm: tại xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ:** 07 giờ ngày 18/10/2023 đến 17 giờ ngày 20/11/2023 (trong

giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.499.947.000đ** (Mười lăm tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

**e) Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước:**

Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng); nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Khoản tiền đặt trước **3.000.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND (Chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước Công dân), lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định trên.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **23/11/2023**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

- Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

- Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

